

Obce Stránska č.5/2019 zo dňa 19.06.2019 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.258/2009 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že ide o nevyužívaný, neprístupný pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, ktorý predstavuje jedinu prístupovú cestu k nemu.

V./

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kupnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť označenú v jej čl.I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastnického práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Stránska, ktorým rozhodnutím o vklade táto kupna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastnického práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastnická predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastnickým právom súvisiace.

VI./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradia trovy spojené s jej vyhovením a predložením na vkladové konanie po polovici predávajúca obec a kupujúca.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kupnej zmluvy aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastnického práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolení vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávnosti v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tísní, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpisanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejav vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kupnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 30.júla 2019.