

K Ú P N Á Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Kristián K o v á č , rod. Kováč, nar. 29.12.1977, rod.č. 77-12-29/8176, trvale bytom 982 51 Stránska č.10, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HG855391 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 21.04.2017,

Anežka S z ő k e o v á , rod. Szőkeová, nar. 11.02.1984, rod.č. 84-52-11/8180, trvale bytom 982 51 Stránska č.10, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EB717633 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 13.07.2011,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Martin Š m í r o , rod. Šmíro, nar. 22.02.1984, rod.č. 84-02-22/7856, trvale bytom 982 51 Stránska č.76, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HR 979966 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 11.07.2018,

ako starosta **O b c e S t r á n s k a** , IČO : 00 649 538, 982 51 Stránska 66,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúci sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Stránska a **kat.územie Stránska na liste vlastníctva č.66** ako podieloví spoluvlastníci a to **predávajúci Kristián Kováč, rod. Kováč, pod rad.č.B.3 v pomere k celku v 1/2-ici** a **predávajúca Anežka Szókeová, rod. Szókeová, pod rad.č.B.4 v pomere k celku v 1/2-ici** pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.180/2 orná pôda** vo výmere **3075 m²**.

II./

Geometrickým plánom Jána Brozmana, Geodetická kancelária, Kirejevská 1112/9, 979 01 Rimavská Sobota č. 33547564-76/2019 zo dňa 09.01.2020 úradne overeným dňa 16.01.2010 pod č.G1-10/2020 pre kat.územie Stránska bola pôvodná C-KN parc.č.180/2 orná pôda vo výmere 3075 m² rozdelená na novovytvorené :

- C-KN **parc.č.180/2 orná pôda** vo výmere **1907 m²**;
- C-KN **parc.č.180/6 orná pôda** vo výmere **1168 m²**.

III./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcej obci **celé svoje spoluvlastnícke podiely a to predávajúci Kristián Kováč pod rad.č.B.3 zapísaný v pomere k celku 1/2-ičný a predávajúca Anežka Szókeová pod rad.č.B.4 zapísaný v pomere k celku 1/2-ičný** z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Stránska a **kat.územie Stránska na liste vlastníctva č.66** a to z pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.180/2 orná pôda** vo výmere **3075 m²**

v t e j č a s t i ,

ktorá bola zabratá geometrickým plánom Jána Brozmana, Geodetická kancelária, Kirejevská 1112/9, 979 01 Rimavská Sobota č. 33547564-76/2019 zo dňa 09.01.2020 úradne overeným dňa 16.01.2010 pod č.G1-10/2020 pre **kat.územie Stránska** a novooznačená ako C-KN **parc.č.180/6 orná pôda** vo výmere **1168 m²** a kupujúca obec od nich celé ich v pomere k celku zhodne polovičné spoluvlastnícke podiely z predmetnej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva odkupuje.

IV./

Kúpna cena bola ustálená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stránska č.1/2020 zo dňa 29.01.2020 na sume celkom 2.000,-€, slovom : Dvetisíc eur, z ktorej podiel predávajúceho Kristiána Kováča predstavuje sumu 1.000,-€ a podiel predávajúcej Anežky Szókeovej predstavuje sumu 1.000,-€.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcim podľa výšky ich podielov z nej zo strany kupujúcej obce na predávajúcimi spoločne označený účet č. SK24 0900 0000 0003 8180 5733 v lehote najneskôr do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

V./

Predávajúci ručia za vlastníctvo a bezbremennosť kupujúcej obci odpredávaných celých svojich spoluvlastníckych podielov z predmetnej nehnuteľnosti.

Štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu dobre pozná z ohliadky na mieste samotnom a že kupujúca obec predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva odkupuje.

VI./

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca obec na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupované celé ich v pomere k celku zhodne polovičné spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti označenej v jej čl. III./ nadobudne do svojho vlastníctva, čím sa po zlúčení podielov stane jej výlučnou vlastníčkou v pomere k celku v 1/1-ine, až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Stránska, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca obec.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnych zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 10.februára 2020.

Predávajúci :

Kristián Kováč v.r.

Anežka Szőkeová v.r.

Kupujúci :



za Obec Stránska starosta
obce pán Martin Šmíro v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 10.februára 2020.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš 