

Zmluva

o nájme plochy na umiestnenie technologických zariadení

Prenajímateľ:

Obec Stránska
Obecný úrad Stránska 66
IČO: 00649538
Stránska č.66, 982 51 Figa

Nájomca:

Regiotel, s.r.o.
Hajnáčka 233
980 33 Hajnáčka
IČO: 36 840 769
IČ DPH: SK2022454357

Čl. I. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi podľa paragrafu 3 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. priestor na umiestnenie technologických zariadení v budove obecného úradu Stránska na parcele CKN 107/3 t.j. na adresa Stránska 66, 982 51 Figa.
2. Prenajímateľ dáva súhlas s využitím elektrického rozvodu a napájania technologických zariadení a meranie spotreby elektrickej energie, bude uskutočňované podružným meračom, pričom náklady na spotrebu energie sú hradené nájomcom.

Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, spôsob jeho zaplatenia

1. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu podľa Čl.I body 1, 2, nájomcovi bezplatne.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť využívanie ním poskytovaných telekomunikačných služieb prenajímateľovi bezplatne
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom podľa tejto zmluvy raz za rok podľa dohody. t.j. 10 eur s DPH na mesiac t.j. 12 x10 eur s DPH v danom roku s hotovosťou alebo prevodom na účet.

Čl. III. Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájomný pomer vznikol dňa 01.12.2016 v zmysle paragrafu 3 ods. Zák. 116/1990 Zb. a je uzavretý na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné vypovedať za podmienok stanovených v paragrafe 9 zák. č.116/1990 Zb. Ukončenie resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniami paragrafu 9 až 14 zák. č. 116/1990 Zb.

Čl.IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že technologické zariadenie je a zostáva počas celej doby nájmu vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu zariadenia.
2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať technologické zariadenia na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k zariadeniu pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s technologickým zariadením počas celej doby prenájmu.
4. Prenajímateľ môže vyzvať nájomcu na dočasnú demontáž alebo presun technologického zariadenia počas doby potrebnej na údržbové práce na nehnuteľnosti. O prácach na nehnuteľnosti, pri ktorých je nevyhnutná manipulácia so zariadením bude prenájomca informovať nájomcu písomne, najneskôr 30 dní pred ich začatím.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené poškodením telekomunikačného zariadenia tretími osobami.
6. Za škody spôsobené prenájomca a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie telekomunikačného zariadenia zodpovedá nájomca.

Čl. V Ostatné osobitné ustanovenia

1. Zmeny týkajúcej sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
2. Táto zmluva o nájme je vyhotovená v 2 vyhotoveniach: 1 vyhotovenie nájomca, 1 vyhotovenie prenájomca.

V obci Stránska, dňa 01.12.2016


Prenajímateľ


Nájomca