

VYHLÁŠKA O 3. DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 zákona NR SR č. 233/1995 v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

č.sp. 84EX 394/20-S



0000004061403

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, ako nástupca po zaniknutom úrade JUDr. Kolesárovej, t.č.: 048/4142042*4, 0903520653; mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com; IČO: 35657723, oznamuje:

- dňa 24.09.2026 o 09:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, sa uskutoční tretia dražba spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Rimavská Sobota - odbor katastrálny; katastrálne územie: Stránska; Obec: Stránska; LV č. 354 a to STAVBA súpisné č. 15, na parcele č. 36, ako Rodinný dom, ktorého spoluvlastníkom je pod č. 2 povinná Monika Lakatošová, rod. Portelekiová, nar. 26.11.1976, bytom Behynce 27, 982 01 Behynce v podiele 1/2 z celku, so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti
- zapísanej na Okresnom úrade Rimavská Sobota - odbor katastrálny; katastrálne územie: Stránska; Obec: Stránska; LV č. 230 a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 36 o výmere 564 m² ako zastavaná plocha a nádvorie; č. 37 o výmere 842 m² ako záhrada, ktorého spoluvlastníkom je pod č. 3 povinná Monika Lakatošová, rod. Portelekiová, nar. 26.11.1976, bytom Behynce 27, 982 01 Behynce v podiele 2/6 z celku, so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti

Jedná sa o Rodinný dom s pozemkami a záhradou.

CENA

Všeobecná hodnota podielu z nehnuteľností zistená znaleckým posudkom je **6.400,00 EUR**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **1.600,00 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorský úrad Banská Bystrica č. SK04 7500 0000 0040 0843 6144; BIC: CEKOSKBX; VS: 8839420; meno: JUDr. Peter Kohút – súdny exekútor; vedený v ČSOB a.s. pob. Banská Bystrica. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby!

NAJNIŽŠIE PODANIE

Je znížené podľa § 145 ods. 1, na 1/2 znaleckej ceny vo výške **3.200,00 EUR**

ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok, alebo v hotovosti do pokladne úradu. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 84EX 394/20-S v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.
-
-

Pokračovanie na druhej strane

• **ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**

- **ktoré udelením príklepu zanikajú**

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 84EX 394/20-S v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

- **ktoré udelením príklepu nezanikajú**

- na nehnuteľnosti nie sú také základy

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

Dom je neobývaný a kľúče sa nachádzajú u súdneho exekútora.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 10.09.2026 o 10:00 hod.

Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti – Stránska 15.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorický úrad Banská Bystrica – poverená osoba č.t. 048/4142042*4,4147285 , Mičinská cesta 35; E-podateľňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 10.08.2026

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor
nástupca JUDr.Kolesárovej